

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (г.Барыш ,
кв.Советский, д.1А)

Кому: Публичное акционерное общество "Ростелеком".
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 27, кв. 69.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

3 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2022-2745131/1

В соответствии с п.п.5, 7 ч. 1 ст. 26, Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 3 февраля 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении здания с кадастровым номером 73:02:016101:124, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н. Барышский, с. Водорацк, ул. Почтовая, д. 4, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 26 января 2022 г. № КУВД-001/2022-2745131 в связи с тем, что не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а также содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: заявитель обратился в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете изменений в отношении вышеуказанного объекта недвижимости, однако в силу п. 4 ч. 2 ст. 15 Закона при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости. Собственниками помещений в вышеуказанном здании являются и иные лица.

На государственный кадастровый учет представлен технический план от 20.01.2022г., подготовленный кадастровым инженером Котовым М.С., который по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования).

При пространственном анализе данных, указанных в техническом плане, программный комплекс выдает ошибки: полное вхождение ОКС в кадастровый квартал- уточняемый объект капитального строительства 73:02:016101:124: проверка не проведена и отсутствуют номера кадастровых кварталов для поиска. Также программный комплекс выдает следующую ошибку: полное вхождение ОКС в земельный участок- уточняемый объект капитального строительства 73:02:016101:124: ОКС расположен в границах ЗУ 73:02:016101:1, который не указан в техническом плане.

Вам рекомендовано обратиться к кадастровому инженеру Котову М.С., подготовившему технический план, с целью устранения допущенных им нарушений.

Также рекомендовано предоставить заявления на учет изменений от всех собственников помещений, расположенных в здании, в отношении которого проводится государственный кадастровый учет изменений.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 4 мая 2022 г. В указанный срок необходимо устранить причины, послужившие основанием для приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской

Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Охотина Екатерина Анатольевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Е.А. Охотина

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884(253)23007

(контактный телефон исполнителя)